

Acta de la Constitución de la Comisión de seguimiento de obras Arenal/Llucmajor el día 18 de Febrero a las 10:00.

Lugar: Cafetería del Hotel San Diego

Asistentes:

- Asociación hoteleros: Sr^a. Patricia Lliteras
- Asociación Empresarial de Actividades turísticas: Sr. Jesús Sánchez
- Pimeco: Sr. Domingo Muñoz
- Afedeco: Sr. Guillermo Llofriu
- Federación de Hostelería y Comercio de CCOO: Sr^a. Ángeles Sánchez.
- Consorcio: Sr^a. Neus Pacheco, Sr. Alfonso Rodríguez y Sr. Toni García
- Por empresas ejecutoras los respectivos directores de obras :
 Acsa-Tranexma, Sr. Sebastián Llaneres y Sr. Rafael
 Aglomsa, Sr. Salvador Mas Ferrer
- Asociación Districte Playa de Palma: Sr^a. Margalida Planisi.
- Grup empresaris i comerciants de S´Arenal: Sr^a. Catalina Riutort.
- Técnicos de obras del Ayt^º de Llucmajor: Sr. Sión Miralles, Sr. Joan y Sr. Rafael

Obras que se realizan en la zona:

- Vía d'és tren: Mejora de pavimentos en Arenal de Llucmajor, entre antigua vía del tren y Avenida Miramar. (Exp. 10/2009)
- Dragonera: Mejora de pavimentos y canalizaciones e instalaciones de alumbrado público en la barriada del Arenal de Llucmajor entre la antigua vía del tren y la calle Dragonera.

Documentación: Se hace entrega a los presentes de un dossier, elaborado por las empresas ACSA-TRANEXMA y AGLOMSA, que aporta documentación detallada de las obras a realizar, el presupuesto, el cronograma de ejecución y planos de ubicación.

Abre la reunión Neus Pacheco, representante del Consorci, para dar por constituida la comisión y agradecer a todos los presentes su asistencia.

Aportaciones y propuestas de los asistentes:

- Valoran positivamente que se hayan iniciado las obras por las zonas más cercanas a los hoteles, que el tipo de pavimento sea antideslizante y fácil de reponer.
- Agradecen la coordinación que ha conseguido el Consorcio entre las distintas administraciones, para la realización de estas obras y solicitan que el Ajuntament de Llucmajor apoye la propuesta de un Ley específica para Platja de Palma.
- Solicitan que en futuras obras se convoque a la comisión de seguimiento de las obras antes de su adjudicación, para que el Consorci puedan conocer, antes de que se inicien las obras, las opiniones y las sugerencias de las asociaciones y entidades participantes

- Solicitan información de por qué no se eliminan los postes de las farolas que hay sobre las aceras y que impiden el paso de los vehículos de de discapacitados.
- Proponen que, si se pudiese, se incluya en estas obras la Calle Marieta.
- El problema de insuficiencia de colectores de agua en las bajadas de la calle San Bartolomé y San Cristobal y solicitan una actuación que evite la inundación de los sótanos adyacentes en días de abundante lluvia.
- Se traslada información a los técnicos del Ajuntament, por varios de los presentes que en la trasera del Hotel Olimpus existe una caseta de doble altura – transformador – que está habitado durante los meses de verano por Okupas.
- Solicitan ayudas económicas para los vecinos que todavía se sirven de corriente eléctrica de 125 u y opten por conectarse a 220.

Por parte de los técnicos de las empresas (ACSA-TRANEXMA y AGLOMSA):

- Se informa que la ejecución de las obras se llevará a cabo antes de semana santa y si la apertura de la zanja, inicialmente no prevista, supusiera cualquier tipo de retraso, en ningún caso afectaría a los ámbitos cercanos a los hoteles.
- Por parte de los técnicos e obras (¿???) se recomienda que se coordinen los técnicos municipales con la dirección del Hotel Bahía de Palma para aprovechar la actual obra y hacer una actuación conjunta en los accesos del hotel.

Por parte de los técnicos del Ajuntamnet:

- Que se ha incluido en la obra de.....la apertura de un zanja, inicialmente no prevista, al haber detectado que estaba, en ese tramo, en estado muy precario la conducción del fluido eléctrico y que esto podría ocasionar el retraso de la finalización de la obra.
- También informa que hay determinadas farolas que se han instalado en postes de distintas empresas como GESA o TELEFÓNICA, su eliminación requería de otro tipo de obras: acometidas subterráneas que exigen obras de mayor envergadura.
- Los técnicos del municipio informan que se presentó un proyecto al PLAN E para resolver el problema de recogida de aguas en las bajadas de la calle San Bartolomé y San Cristóbal, que no pudo ejecutarse por falta de autorización de otras administraciones competentes y que se ejecutará el próximo invierno.
- Los técnicos del municipio realizarán una visita a la caseta que hay en la trasera del Hotel Olimpus e instalarán el adecuado cerramiento que impida el acceso.

Se cierra la sesión por parte de Neus Pacheco dando por constituida la comisión:

- Anuncia que al tratarse de obras de poca duración se volverá a convocar a la comisión antes de final de marzo para comprobar el estado de ejecución y de finalización de las obras; si fuese necesario se volvería a convocar de forma extraordinaria.
- Acepta reforzar los procesos de participación dado que ésta es una de las estrategias clave del Plan de transformación de Platja de Palmar que impulsa el Consorci y que en

futuras obras se convocará a las comisiones de seguimiento antes del inicio de las obras.

- Informa que las obras que se están realizando son mucho más que un lavado de cara y que siempre se ha tenido en cuenta que estos proyectos sean compatibles con intervenciones de remodelación posteriores.