

Acta de la Constitución de la Comisión de seguimiento de obras Sometimes/La Ribera el día 19 de Febrero a las 10:00.

Lugar: Cafetería Hotel Royal Cristina

Asistentes:

- Asociación hoteleros: Sr^a Patricia Lliteras
- Asociación Empresarial de Actividades turísticas: Sr. Jesús Sánchez
- Federación de Hostelería y Comercio de CCOO: Sr^a Ángeles Sánchez.
- Acotur: Sr. Pepe Tirado.
- Técnicos municipales: Sr. Manolo Palomo, Sr. Roberto Miralles
- ACSA-TRANEXMA: Sebastián Llaneres, Sr. Rafael Marques
- MELCHOR MASCARÓ: Sr. Jaime Medinas, Sr. Antonio Gayá
- AAVV LA Ribera de Caín Pastilla: Sr. Bernat Esteva.
- AAVV S' Arenal Playa de Palma: Sr. Francisco Nogales.
- AAVV Las Maravillas Sometimes: Sr. Pedro Ramón
- Consorcio: Sr^a Neus Pacheco, Sr. Alfonso Rodríguez y Sr. Toni García

Obras que se realizan en la zona:

- TROBADORS: Mejora de pavimentos, canalizaciones e instalaciones de alumbrado público en la barriada de las Maravillas Sometimes entre la calle Trobadors y la Avenida Son Rigo. (Exp. 18/2009)
- ATENAS: Mejora de pavimentos, canalizaciones e instalaciones de alumbrado público en la barriada de las Maravillas Sometimes entre la calle caín Alegría y la calles Atenas (Exp. 06/2009)
- **Documentación:** Se hace entrega a los presentes de un dossier, elaborado por las empresas ACSA-TRANEXMA y MELCHOR MASCARÓ, que aporta documentación detallada de las obras a realizar, el presupuesto, el cronograma de ejecución y planos de ubicación.

Abre la reunión Neus Pacheco, representante del Consorci, para dar por constituida la comisión y agradecer a todos los presentes su asistencia. Informa que se volverá a convocar esta comisión antes de finalizar el mes de marzo para comprobar el estado de ejecución de las obras y su finalización y que desde el Consorci se canalizarán las sugerencias o propuestas que los miembros de esta comisión quieren trasladar.

El representante de ACSA-TRANEXMA:

- Informa que han iniciado las obras por las zonas más cercanas a los hoteles y que para no impedir el tráfico alternan su actuación en los laterales de las calles. Se está ejecutando la obra en los plazos previstos y se finalizará antes de de Semana Santa.

El representante de MELCHOR MASCARÓ:

- Informa que iniciaron la obra a finales de enero y que se ha de realizar en un plazo de dos meses y medio y que han previsto anticipar las actuaciones que se llevan a cabo en ámbitos cercanos a los hoteles. Expresamente hacen notar la adaptabilidad de la actuación al acceso de sillas de discapacitados.

Aportaciones y propuestas de los asistentes:

- Solicitan que en los dossiers de información que se les entregue se numeren las páginas a fin de facilitar su manejo.
- Solicitan que se anticipen en tanto como se pueda las obras que se realizan junto a los hoteles.
- No entienden la lógica de los proyectos que proponen actuaciones sueltas en partes de las calles sin continuidad y que no se aborden actuaciones con continuidad en la actuación.
- Instan una actuación en el torrente de SA Siquia que impida el embalsamiento de aguas pluviales y se evite la proliferación de mosquitos tanto en el Torrente como en Ses Fontanelles. Explican que el desagüe de las pluviales que van al Torrente cuando este sube desnivel devuelve las aguas pluviales se provoca el estancamiento de aguas y un foco de proliferación de mosquitos. (Los técnicos municipales recuerdan que el Ajuntament tiene previsto un Plan de actuación).
- Proponen incluir el asfaltado de la calle lateral del Hotel Barceló Pueblo, que linda con el solar donde iba a ubicarse un ámbito residencial para personas mayores.
- Instan a consolidar y mejorar la coordinación entre las distintas administraciones como factor extraordinariamente importante de eficiencia, que podría facilitar la dificultosa eliminación de Torretas de GESA y de otras entidades.

Los técnicos municipales y los representantes de las obras comentan:

- Una actuación más amplia en la zona que aborde una actuación integral no se puede acometer ahora por falta de recursos, lo que ahora se ejecuta está en función de criterios estrictamente técnicos y en base a propuestas que hoteleros y vecinos propusieron con anterioridad.
- Tanto las empresas como los técnicos municipales aceptarían ligeras modificaciones. Si se detectan deficiencias importantes en puntos muy localizados los técnicos municipales podrían trasladarlos al Consorci para que las empresas los pudieran ejecutar con pequeños ajustes presupuestarios.
- Aceptan permutar el asfaltado entre las calles Aña y Llaud por la lateral junto al Hotel Barceló Pueblo.

Se cierra la sesión por parte de Neus Pacheco dando por constituida la comisión:

- Comenta que estas obras responden a necesidades puntuales previstas por el Ayuntamiento esto es el inicio de la gran reconversión que se llevará a cabo y se pretende que lo que ahora se haga sea complementario con las que se realizarán posteriormente.

- La posibilidad de incluir pequeñas ampliaciones de asfaltado a sugerencia de las entidades siempre que el aumento presupuestario sea compatible con lo establecido en cuanto a modificaciones de obras, por el pliego de condiciones administrativas y por la Ley de contratos del sector público.
- Anuncia que en futuras obras se convocará a las comisiones de seguimiento antes del inicio de las obras para poder recoger las sugerencias de la comisión en el propio proyecto antes de que sea contratado.